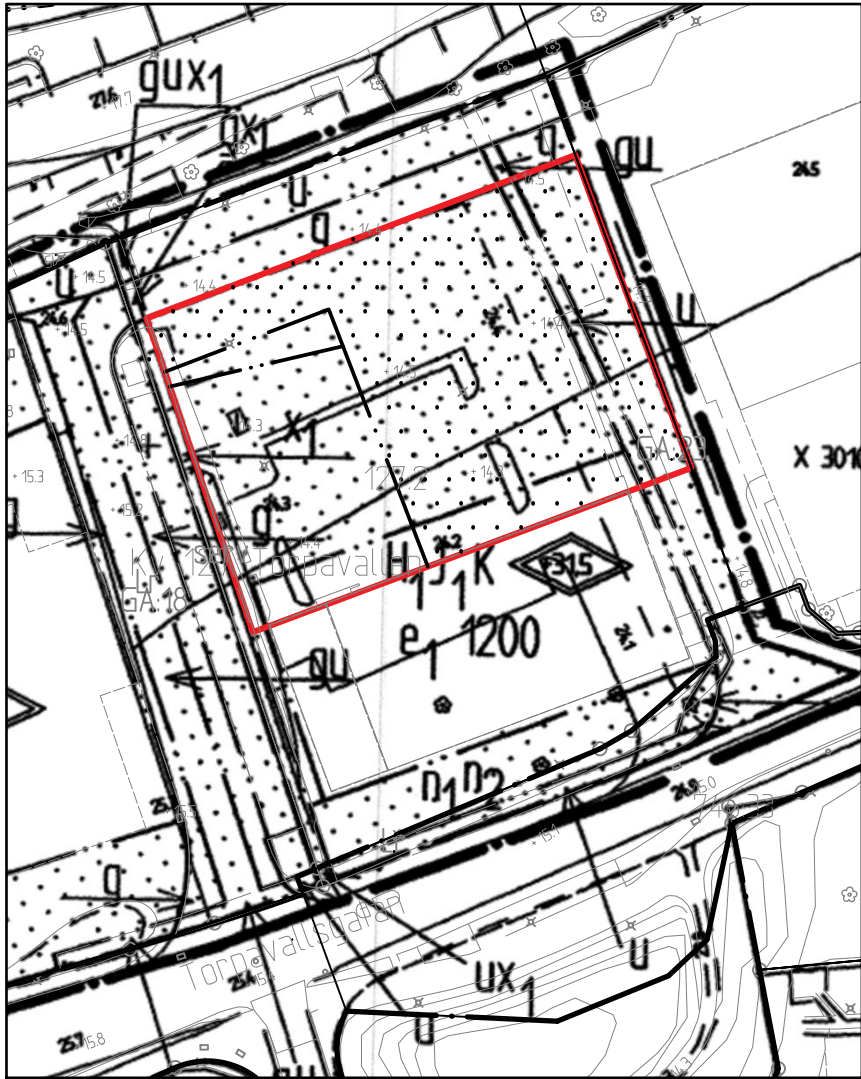
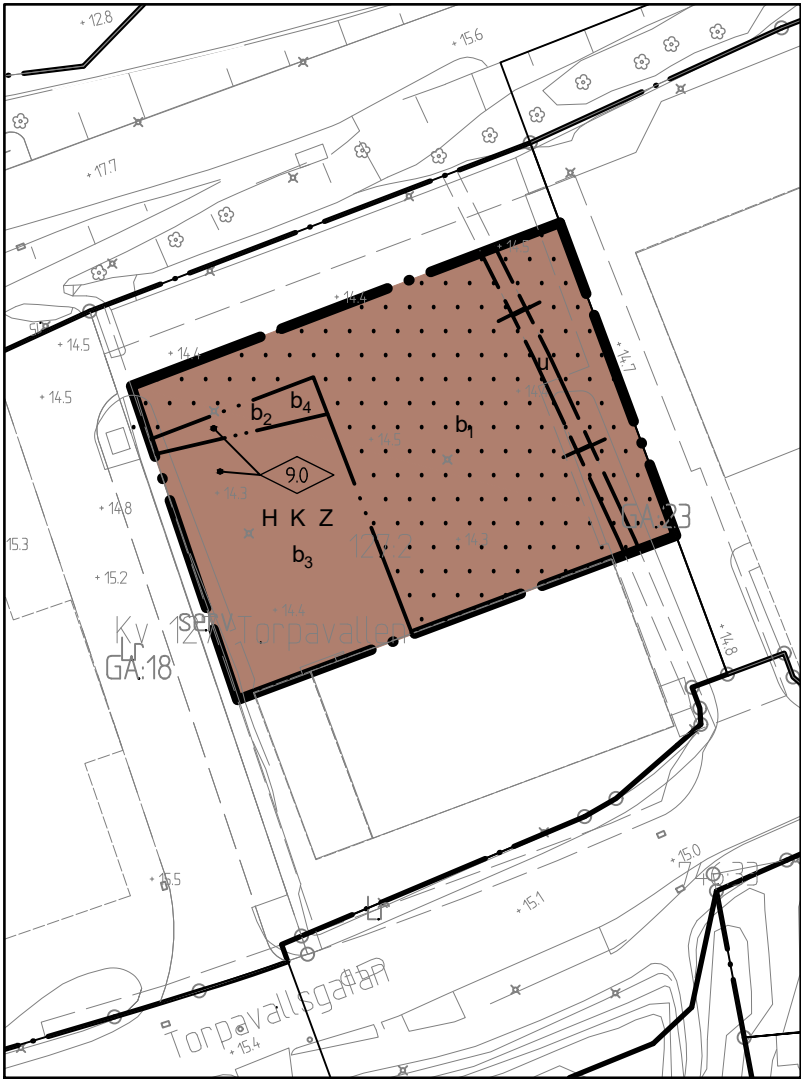




Del av gällande detaljplan
1480K-II-4550



Tillägg till PLANKARTA

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER
De fullständiga
planbestämmelserna finns i
detaljplan 1480K-II-4550. Denna
underliggande plan ska läsas
jämsides. På "tillägg till plankarta"
finns angivet alla beteckningar
som gäller inom planområdet.

Följande gäller inom område med
nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning
gäller för hela planområdet.

Endast angiven användning och
utformning är tillåten.

BESTÄMMELSER SOM
UPPHÅVS I DETALJPLAN
1480K-II-4550

§ 1. ANVÄNDNING
H₁ Handel, ej dagligvaror
J₁ Verksamheter, ej störande
K Kontor

§ 2. UTNYTTJANDEGRAD
e₁₀₀ Största byggnadsarea i
kvadratmeter

§ 3. BEGRÄNSNING AV
MARKENS BEBYGGNADE
Marken får ej bebyggas

§ 5. PLACERING, UTFORMNING,
UTFÖRANDE
Högsta totalhöjd i meter
ovan nollplanet.
Enstaka skorstenar,
ventilationstorn och
dyligt får överskrida
totalhöjden

ANVÄNDNING AV
KVARTERSMARK
PBL (2010:900) 4 kap. 5§ 1 st 3 p
Detaljhandel
Kontor
Verksamheter

EGENSKAPS-
BESTÄMMELSER
KVARTERSMARK
Marken får inte föras
med byggnad.
Parkering tillåts.
Underjordiskt magasin
för dagvatten ska
finnas 4 kap 11§ 1st 1p
Högsta byggnadshöjd i
meter, 4 kap. 11§ 1st 1p
Dagvattenanläggning
4 kap. 11 § 1st 1p

Utrymningsvägar ska
inte finnas inom 50
meter från E20
Inom 50-100 meter från
E20 kan
utrymningsvägar
accepteras vinkelrätt
mot E20
Alla fasader inklusive
tak ska utföras i
brandklassat material.
Fasad inklusive fönster
och andra öppningar
ska vara av lägst
brandklass EI30.

ADMINISTRATIVA
BESTÄMMELSER
Markreservat för
allmänna underjordiska
ledningarna 4 kap. 21 §

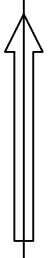
Genomförandetiden är fem år från
den dag då beslutet att anta
planen vinner laga kraft.
4 kap. 21 §

BETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns

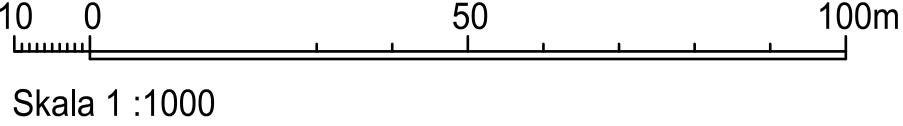
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i
plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de
avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUT
BN antagande _____
Laga kraft _____
Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard
planförfarande
PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
Ändring av del av detaljplan för Handel och
bensinstation vid Torpavallsgatan,
inom stadsdelen Kålltorp
Göteborg, 2021-12-14
Planchef
Åsa Lindborg
Konsultsamordnare
Sirpa Antti-Hilli
Plankonsult
Hannah Schramm



2-XXXX



2-XXXX